

16.995.- DEN NEMME, EFFEKTIVE OG SIKRE LØSNING – FINDELØN MIN. 10.000.-



Denne pakke anbefaler vi til Dem, som ønsker en hurtig, nem og sikker salgsproces. Her er du sikret med juridiskbistand fra Advokat Mikkelsen, som har over 30 års erfaring med juridiskrådgivning inden for bolighandel. De vil sørge for, at du får så lidt så muligt at lave, så din primære opgave bliver at fremvise boligen for potentielle købere. En fotograf besøger dig, for at tage nogle lækre billeder, som vi booster på tværs af de meste anvendte platforme i Danmark, som Instagram, Facebook og Google.

Det får du:

i. Juridiskbistand fra Advokaterne Mikkelsen - Som har over 30 års med bolighandel. Derfor kan Indehaver Bruno Mikkelsen kalde sig for Danmarks mest erfarne boligadvokat. Bruno fungerer også som underviser på ejendomsmægleruddannelsen i Aalborgområdet. De sørger for at indhente relevante dokumenter, og rådgiver dig igennem et sikkert og nemt salg. De sørger for udarbejdelse af en købsaftale, så du er forsikret gennem Deres ansvarsforsikring.

ii. Markedsføring Essentials – Vi sørger for at du bliver markedsført på boligsider og blogs, så du når ud til de mest relevante publikum. Derudover sørger vi for at din facebookannonce bliver markedsført i hele Danmark! Ved en ejendomsmægler er det ikke uvant, at du skal betale over 20.000 kroner for hvad de kalder for "markedsføringsbidrag". Det skal paradoksalt nok gå til at finde en Køber, selvom flere ejendomsmægler reklamerer med at de har køberne i deres køberkartotek. Derudover betaler du som regel også for reklamering af ejendomsmægleren. Ved os betaler du for, at folk klikker ind på din salgsannonce, og for eksponering af din salgsannonce - i Markedsføring Essentials er der budgetteret 3000.- til klik- og eksponeringsbudget.

iii. Fotograf pakke 1 – Fotografen kontakter dig og sørger for at organiserer et tidspunkt som passer dig. Herefter kommer boligfotografen forbi og tager 15-20 billeder inklusive mastefotos og livsstilsbilleder. Fotografen står naturligvis for redigering af billederne. Fotografen vil i samme ombæring måle din bolig op, for at kunne lave en plantegning af dit hjem.

iv. Tekstforfatning og opsætning af salgsannoncer - Vi hjælper dig med at sætte din salgsannonce op, og derudover interviewer vi dig for derefter at skrive en beskrivende tekst omkring din bolig.

v. Digital købsaftale som underskrives med NemID og sendes til din E-Boks – Når Du og Køberen er blevet enige om betingelser og vilkår, kan I nemt underskrive købsaftalen når I har tid hjemme ved jer selv med NemID. En kopi af købsaftalen, vil blive sendt til hver jeres E-Boks.

Det skal du selv stå for:

i. Byggesagkyndig - Ved salg af ejendom er det lovpligtigt at anskaffe en energimærkning, elinstallations- og tilstandsrapport for ejendommen som skal sælges. Dog er lejligheder undtagen loven omkring anskaffelse af tilstandsrapport. Det er desuden ejerforeningen, som skal stå for anskaffelse af energimærkning for bygningen. Medmindre andet er aftalt.

ii. Fremvisning af boligen - Alternativet er at få en ejendomsmægler til at fremvise din bolig, som koster dig mange penge!

iii. (Indhentning af dokumenter) – Der kan være få ting, som din advokat ikke har mulighed for at indhente uden dit login med NemID. I tilfælde af dette, vil din advokat fortælle hvordan du nemt kan få indhentet dem. Som regel blot ved at logge ind med NemID, gennem et link din advokat sender til dig.