

0.- GØR-DET-SELV PAKKEN - FINDELØN MIN. 10.000.-



Den pakke er forbehold til "gør-det-selv" folk, eller personer med et bredt netværk. Hvis du allerede kender en byggesagkyndig og/eller advokat, så er denne pakke til dig! (Vi anbefaler såvel som ejendomsmæglerne, at man altid får advokatbistand ved ejendomshandel)

Det får du:

- i. Personlig rådgiver** - Som står til rådighed for dig fra start til slut, og hjælper dig med dine spørgsmål som du skulle have. Og derudover booker din rådgiver også fremvisninger til potentielle købere, selvfølgelig koordinering med dig, så du sikrer dig en reelt og interesseret Køber. Din rådgiver kan også hjælpe dig med forhandlinger med køberen, hvis du ikke selv ønsker det.
- ii. Tekstforfatning og opsætning af salgsannoncer** – Vi hjælper dig med at sætte din salgsannonce op, og derudover interviewer vi dig for derefter at skrive en beskrivende tekst omkring din bolig.
- iii. Markedsføring basic** – Vi opretter en Facebookannonce for dig, og vi anbefaler du deler annoncen, samt tilkøber markedsføring af annoncen for at opnå en højere eksponering, og derved hurtigere og bedre salg, ved at du får bedre mulighed for at ramme den rigtige Køber.
- iv. Digital købsaftale som underskrives med NemID og sendes til din E-Boks** – Når Du og Køberen er blevet enige om betingelser og vilkår, kan I nemt underskrive købsaftalen, når I har tid hjemme ved jer selv med NemID. En kopi af købsaftalen, vil blive sendt til hver jeres E-Boks.

Det du selv skal stå for:

- i. Fremvisning af boligen** - Alternativt er at få en ejendomsmægler til at fremvise din bolig, som koster dig mange penge!
- ii. Det fulde ansvar for købsaftalen** - Hvis du har en advokat, er du dækket af deres ansvarsforsikring.
- iii. Fotograf og markedsføring** - Hvis du ønsker et hurtigere salg, eller den helt rigtige Køber. Anbefaler vi du tilkøber markedsføring, så din bolig kan blive set af flere!
- iii. Byggesagkyndig** - Ved salg af ejendom er det lovpligtigt at anskaffe en energimærkning, elinstallations- og tilstandsrapport for ejendommen som skal sælges. Dog er lejligheder undtagen loven omkring anskaffelse af tilstandsrapport. Det er desuden ejerforeningen, hvor at boligen som er til salg, som skal stå for anskaffelse af energimærkning for bygningen. Medmindre andet er aftalt.
- v. Indhentning af dokumenter** - Dokumenterne du skal indhente, afhænger af hvilken ejendomstype du sælger. Du kan se hvilke lovpligtige dokumenter for hvilke ejendomstyper HER. Hvis du har en Advokat, hjælper de dig med at indhente dokumenterne. Ellers kontakt os, så kan vi oplyse hvor du kan finde dét dokument, som du har brug for.