

# 28.995.- TOTALLØSNINGEN – FINDELØN MIN. 10.000 KR.



Totalløsningsen er til dig som vil have det nemt og billigt. Denne pakke indeholder storset alt hvad du har brug for at komme igennem en bolighandel. Du får alle 3 lovpligtige rapporter udarbejdet, juridiskrådgivning fra advokater med speciale i boligformidling og en markedsføring som kører på tværs af de mest anvendte platforme i Danmark, så du får et hurtigt og nemt salg!

## Det får du:

- i. Byggesagkyndig** - Som udarbejder alle 3 lovpligtige rapporter. Energimærkning, elinstallations- og tilstandsrapport.  
Din personlig rådgiver sørger for at finde en tid som passer dig, til at du får besøg af en byggesagkyndig.
- ii. Juridiskbistand fra Advokaterne Mikkelsen** - Som har over 30 års med bolighandel. Indehaver Bruno Mikkelsen fungerer også som underviser på ejendomsmægleruddannelsen i Aalborgområdet. De sørger for at indhente relevante dokumenter, og rådgiver dig igennem et sikkert og nemt salg. De sørger for udarbejdelse af en købsaftale, så du er forsikret gennem Deres ansvarsforsikring.
- iii. Markedsføring Premium** - Vi sørger for at du bliver markedsført på boligsider og blogs, så du når ud til de mest relevante publikum. Derudover sørger vi for at din facebookannonce bliver markedsført i hele Danmark! Ved en ejendomsmægler er det ikke uvant, at du skal betale over 20.000 kroner for hvad de kalder for "markedsføringsbidrag". Det skal paradoksalt nok gå til at finde en Køber, selvom flere ejendomsmægler reklamere med at de har køberne i deres køberkartotek. Derudover betaler du som regel også for reklamering af ejendomsmægleren. Ved os betaler du for, at folk klikker ind på din salgsannonce, og for eksponering af din salgsannonce. - i Markedsføring Premium er der budgetteret 5000.- til klik- og eksponeringsbudget.
- iv. Fotograf pakke 2** – Fotografen kontakter dig og sørger for at organiserer et tidspunkt som passer dig. Herefter kommer boligfotografen forbi og tager 15-20 billeder inklusive mastefotos og livsstilsbilleder. Fotografen står naturligvis for redigering af billederne. Fotografen vil i samme ombæring måle din bolig op, for at kunne lave en plantegning af dit hjem. Derudover vil der blive lavet en videopræsentation af din bolig samt luftfotos med en drone.
- v. Personlig rådgiver** - Som står til rådighed for dig fra start til slut, og hjælper dig med dine spørgsmål som du skulle have. Og derudover booker din rådgiver også fremvisninger til potentielle købere, selvfølgelig i koordinering med dig, så du sikrer dig en reelt og interesseret Køber. Din rådgiver kan også hjælpe dig med forhandlinger med køberen, hvis du ikke selv ønsker det.
- vi. Tekstforfatning og opsætning af salgsannoncer** – Vi hjælper dig med at sætte din salgsannonce op, og derudover interviewer vi dig, for derefter at skrive en præsentationstekst omkring din bolig.
- vii. Digital købsaftale som underskrives med NemID og sendes til din E-Boks** – Når Du og Køberen er blevet enige om betingelser og vilkår, kan I nemt underskrive købsaftalen når I har tid hjemme ved jer selv med NemID. En kopi af købsaftalen, vil blive sendt til hver jeres E-Boks.

## Det skal du selv stå for:

- i. Fremvisning af boligen** - Alternativet er at få en ejendomsmægler til at fremvise din bolig, som koster dig mange penge!
- ii. (Indhentning af dokumenter)** – Der kan være få ting, som din advokat ikke har mulighed for at indhente uden dit login med NemID. I tilfælde af dette, vil din advokat fortælle hvordan du nemt kan få indhentet dem. Som regel blot ved at logge ind med NemID, gennem et link din advokat sender til dig.